

Inauguration

10 logements très sociaux réhabilités, dont deux adaptés au handicap



mardi 16 mars 2010 à 11 heures
rue Hector Berlioz - Saint-Donat-sur-l'Herbasse

Mardi 16 Mars 2010 à 11 heures

Inauguration de 10 logements très sociaux réhabilités, dont deux adaptés au handicap

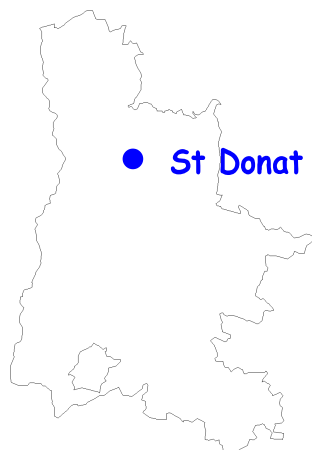
Cet immeuble situé dans le centre ville, appartient à l'Association depuis plus de 40 ans. Dans le cadre de son plan de patrimoine, le CALD a remis aux normes, avec des objectifs de développement durable clairement affichés par le Bureau de l'Association, les 8 logements existants, dont 2 adaptés au handicap, et a créé 2 logements dans les combles de l'immeuble.

Une réhabilitation durable :

Réfection et mise aux normes complète des logements avec isolation phonique en plafond, électricité, interphone, chauffage collectif gaz de ville, eau chaude sanitaire solaire, sanitaires adaptés, VMC hygro-réglable, menuiseries isolantes bois.

Travaux d'adaptation au handicap (2 logements en rez-de-chaussée):

Sanitaires adaptés (WC surélevé/barres d'appuis/sièges douche/vasques...), portes coulissantes (Salle d'eau/chambre), rampe d'accès à l'immeuble, cuisine et plan de travail adapté, hauteur interrupteurs et prises...).



Les partenaires financiers :

> Subvention ANAH PST :	76 050 €
> Subvention ETAT PLAI :	26 780 €
> Subventions du Département de la Drôme (y compris cœur de quartier) :	44 177 €
> Subventions de la Région Rhône-Alpes :	22 068 €
> Subvention Fondation Abbé Pierre :	26 820 €
> Subvention ADEME/Région Rhône-Alpes (solaire):	14 339 €
> Prêt CDC sur 40 ans : (garanti par le Département)	26 110 €
> Prêt CCI sur 20 ans :	102 000 €
> Fonds propres/Reprise PGE/PGR	50 399 €

Coût de l'opération pour 10 logements :

> 388 743 € TTC

Surface habitable et loyer, PLA insertion :

- > 9 logements T1bis de 25 à 48 m², loyer mensuel de 135 à 245 €,
- > 1 logement T3, surface 55 m², loyer de 260 € par mois
- > Exemple de loyer : T1 de 28m², loyer de 152.60€ par mois

.....
Maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, gestion locative et sociale et montage d'opération réalisés par le CALD (Centre d'Amélioration du Logement de la Drôme), PACT H & D de la Drôme.
.....



Contacts presse :

CALD
Marianne de PONCHARRA
tél : 04 75 79 04 51

Le CALD, Centre d'Amélioration du Logement de la Drôme, est une association loi 1901 indépendante, qui intervient dans le cadre de l'économie sociale.

Ses objectifs prioritaires :

- Réhabiliter, remettre aux normes, adapter les logements aux besoins de tous.
- Contribuer à la production de logements sociaux privés et publics
- Mobiliser tous les moyens possibles pour que les plus démunis disposent de logements décents.

Ses valeurs :

Le projet du CALD trouve son sens dans les valeurs qui le fondent :

- L'engagement de militants bénévoles, soucieux de l'action et de l'innovation sociale, appuyé par l'implication de ses salariés.
- La solidarité, qu'il pratique en relayant celle des collectivités publiques par le caractère militant de son action et le savoir-faire de ses équipes,
- La responsabilité, celles des personnes, dans le travail mené avec les usagers, acteurs de leur avenir, mais aussi celle de l'entreprise associative, dans sa gestion.

Pour que l'insertion sociale par le logement soit une réalité

La maîtrise d'ouvrage et la gestion de logements d'insertion : une activité constante du CALD.

Le CALD est un partenaire à disposition des collectivités locales confrontées à des situations difficiles, nécessitant des solutions adaptées de logements.

Chaque année, le CALD s'est engagé à acheter, réhabiliter ou construire 10 à 12 nouveaux logements locatifs très sociaux pour répondre à des besoins identifiés.

Fort d'un parc de près de 400 logements, constitué sur plus de 35 ans, le CALD est un bailleur social associatif soutenu, notamment, par l'Etat, le Département, la Région, la Fondation Abbé Pierre.